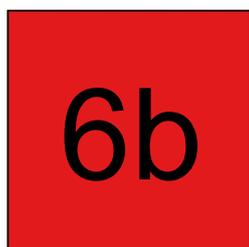
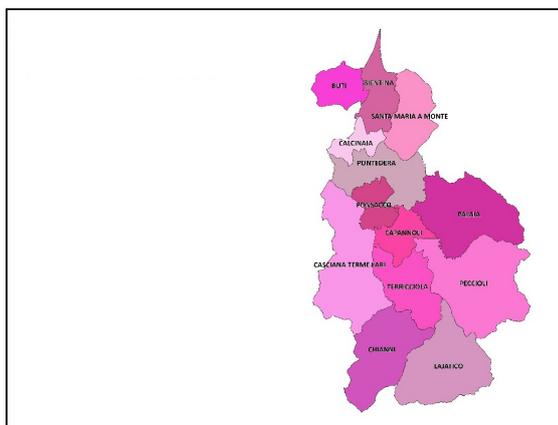
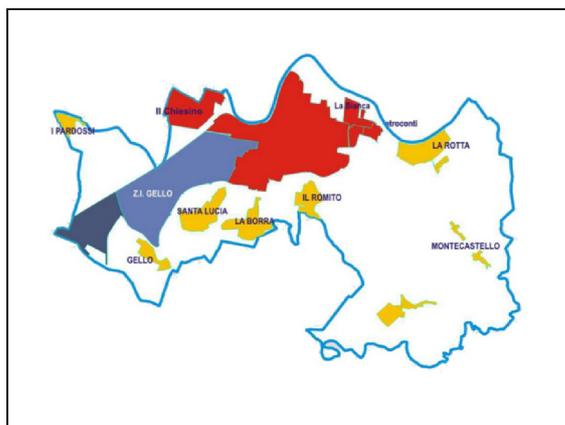




COMUNE DI PONTEREDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALLEGATO B
COMPARTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
STATO VIGENTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

Progettazione e Responsabile Unico Procedimento
arch. Massimo PARRINI

Gruppo di lavoro:

arch. Marco SALVINI
arch. Luca MAGNOZZI
arch. Mauro MONTAGNANI
arch. Luca ARINGHIERI
geom. Elisa GIANI

Assistenza
tecnica-amministrativa:

dott.ssa Barbara CANTINI
sig.ra Stefania COLLECCHI
sig.ra Monica VANNUCCI
sig.ra Tiziana GORINI
sig. Massimo GASPERINI

Regolamento Urbanistico - Revisione a seguito di monitoraggio
Adozione:

Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014

Approvazione e parziale riadozione:

Delibera C.C. n. 8 del 17/03/2015

Approvazione aree oggetto di parziale riadozione:

Delibera C.C. n. 1 del 23/01/2016

Adozione variante di rigenerazione urbana:

Delibera C.C. n. 9 del 28 febbraio 2017

Approvazione variante di rigenerazione urbana:

Delibera C.C. n. 7 del 27 marzo 2018

Sindaco: avv. Simone MILLOZZI

Segretario Generale: dott.ssa Tiziana PICCHI

Garante dell'informazione e della comunicazione: dott.ssa Simona LUPERINI

Indice generale

SCHEDA B1 - TENUTA ISABELLA.....	3
SCHEDA B2 - FABBRICA DI FUOCHI D'ARTIFICIO IN CONTRADA STRISCOLA.....	4
SCHEDA B3 – PARCHEGGIO SCAMBIATORE PONTEDERA OVEST.....	5
SCHEDA B4 – ZONA A SERVIZI A SUD DE LA BORRA.....	6
SCHEDA B5 – EX-CARTIERA “PAGNA” LUNGO IL FIUME ERA - LA BORRA	7
SCHEDA B6 – EDIFICIO IN LOCALITÀ MADONNA DEI BRACCINI	8
SCHEDA B7 – PARCHEGGIO SCAMBIATORE PONTEDERA EST	9
SCHEDA B8 – VILLA CHIARA	11
SCHEDA B9 – COMPLESSO DE “LE TRE CAMPANE”.....	13
SCHEDA B10 – COMPLESSO “FATTORIA LA CAVA” - TREGGIAIA.....	15
SCHEDA B11 – COMPLESSO LO SCOIATTOLO – TREGGIAIA.....	17
SCHEDA B12 – CENTRO TURISTICO RICREATIVO “ALPACA”- MONTECASTELLO.....	19
SCHEDA B13 – COMPLESSO “LE VALLICELLE”- LA ROTTA.....	21
SCHEDA B14 – EX COMPLESSO PRODUTTIVO IN LOCALITÀ “LE VALLICELLE”- LA ROTTA.....	23
SCHEDA B15 – EX FONDERIA CECCANTI IN LOCALITÀ VALLICELLE – LA ROTTA	24
SCHEDA B16 – AREA LAGHI DEL BERCINO.....	25
SCHEDA B17 – AREA PER ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE E SPETTACOLI ALL'APERTO.....	26
SCHEDA B18 – EX STRUTTURA ARTIGIANALE IN PONTEDERA EST - VIA DEI PRATACCI.....	28
SCHEDA B19 – EX MACELLI PUBBLICI IN LOCALITÀ PONTE ALLA NAVETTA	29
SCHEDA B20 – AREA A SERVIZI TECNOLOGICI IN LOCALITÀ PONTE ALLA NAVETTA	30
SCHEDA B21 – COMPARTO 1 VIA DELLE PRATA	31
SCHEDA B22 – COMPARTO 2 VIA DELLE PRATA	32
SCHEDA B23 – COMPARTO DEL MULINACCIO IN CAMPAGNA TREGGIAIA.....	33